

# ***Kuidas saavutada kogukondade toetus uusarendustele?***



1

**Mikk Lõhmus**

Lääne-Nigula vald

# KOHALIKU OMAVALITSUSE ROLLID ÜHISKONNAS



- *Positiivsed arendused*
- *Neutraalsed arendused*
- *Problemaatilised arendused*

**Mis on osapoolte huvid ja ootused?**

**Mis hetkest muutub põhjendatud vastusseis NIMBY efektiks (või vastupidi)?**

**Mis võimalused on vastasseisude lahendamiseks ja mis peaksid olema seejuures osapoolte rollid?**

# Turba-Haapsalu raudtee

4

- Kogukonnad tajuvad projekti pigem positiivsena.
- Teemaplaneering "Riisipere-Haapsalu-Rohuküla raudteetrassi koridori asukoha määramine" kehtestati 2017.
- Teemaplaneering jättis mitmed kitsaskohad lahtiseks, mistõttu tuleb nendega tegeleda raudtee projekteerimise käigus.
- 2020/2021 läbirääkimised ja arutelud kitsaskohtade lahendamiseks, oluline roll piirkondlikel kogukonnakogudel /Palivere, Taebbla, Risti)

**Mis staadiumis tuleb teha kokkulepped?**

# Niibi raba turbatootmise juhtum

5

- Kogukond tajub arendust probleemsena.
- Mured Salajõe, Inγκüla, Vedra külade puhta joogiveega juba aastaid. Üks võimalik põhjus Niibi turbaraba ja OÜ Kekkila tegevus turba kaevandamisel.
- Lääne-Nigula Vallavolikogu ei nõustunud 13. 03.2017. a otsusega nr 12 uue kaevandamisloa taotlusega.
- Tallinna Halduskohus jättis 13. 10. 2017. a otsusega OÜ Kekkila kaebuse rahuldamata.
- Lääne-Nigula vald koostöös külaseltsiga tellis (SA KIK kaasrahastusega) täiendava uuringu piirkonna veevarustuse probleemidele lahenduse leidmiseks.
- Tallinna Ringkonnakohus rahuldab 31.05.2018. a otsusega OÜ Kekkila apellatsioonkaebuse.

# Niibi raba turbatootmise juhtum

## II

- 9. 10.2019 Riigikohtu otsus, millega rahuldati Lääne-Nigula valla kassatsioonikaebus.
- Järgnesid läbirääkimised Keskkonnaameti, MTÜ Salajõe Külaseltsi, OÜ Kekkila, Lääne-Nigula valla vahel.
- 05.02.2021 kokkulepe külaseltsi, OÜ Kekkila ja Lääne-Nigula valla vahel
- 18.03.2021 volikogu nõustuv otsus täiendatud kaevandamisloa taotlusele.

**Protsess kestab edasi.**

**Mõlema poolel oli tahe jõuda lõpuks laheduseni.**

# Tuuleenergia eriplaneering



# Lääne-Nigula valla tuuleenergia eriplaneering

- Kogukond tajus projekti alguses pigem neutraalsena, hiljem probleemseks.
- Arendaja oli enda soovitud alale juba varem (ja ka menetluse ajal) soetanud krundid, kuhu sooviti tuulikuid rajada.
- Lääne-Nigula Vallavolikogu algatas 17.10.2019. a otsusega nr 54 KOV eriplaneeringu ja KSH.
- Avalikud arutelud 2021. suvel ja sügisel.
- Allkirjade kogumise kampaania.



- Lääne-Nigula vallavolikogu lõpetas 21.01.2021. a otsusega nr 1 kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Planeeringumenetluse käigus ilmneseid asjaolud, millest tulenevalt polnud tuuleenergeetika eriplaneeringu edasine menetlemine mõistlik ega võimalik, kuna selle menetluse jätkamisel poleks planeeringumenetluse eesmärkide saavutamise võimalik.

Eriplaneeringuga planeeritava tuulepargi rajamise vastu ainsasse potentsiaalsesse asukohta olid ülekaalukad avalikud huvid, mistõttu puudus sobiv asukoht, mille osas detailset lahendust koostada.

- **Mis läks viltu?**

# Arutelu- lähtealused

- Kaasamine ja koostöö on dünaamiline protsess, „Lego kokku ladumine“, rätsepatöö, mille osas toimetavad kõik osapooled “kündmata põllul”
- Kogukond hoolib esmaselt oma elukeskkonnast, nemad peavad seal edasi elama.
- KOV tugevuseks on toimivad kodanikuühendused, kes on partneriks nii KOV-il kui arendajale.
- Ükski arendus ei ole iseenesest hea ega halb, ka “häid arendusi” tuleb õigesti ja seadustest kinni pidades teha.

# Arutelu- soovitused

- Osapoolte kavatsused peavad võimalikult varajases staadiumis selged olema.
- Teist osapoolt tuleb võtta võrdväärse partnerina.
- Arendaja peab olema paindlik ja valmis läbirääkimisteks, samuti varem kavandatud lahenduste muutmiseks , võimalikeks lisakulutusteks jne.
- Kuidas tekitada suurarenduste puhul KOV ja kogukonna huvi?
- Kõigil on õigus pöörduda kohtusse, aga kohus ei tee lõppkokkuvõttes kokkuleppeid osapoolte vahel.



# Ootame sind, päriselt!

## Lääne-Nigula vald

Pinda rendis  
megan

